

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 318/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày
02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09/01/2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày
09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54/TB-DTN ngày 20/01/2025
của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho ông Phạm Trung Đại, Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Biofeed và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Trung Đại (Người có tài sản bảo đảm thế chấp vay vốn cho Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Biofeed), vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 912 m² (Đất SKC) thuộc thửa 9, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 915292 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 03/4/2013 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.795 m² (Đất SKC và cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 10, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 915293 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 03/4/2013 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 5.880 m² (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 79, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 934226 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 887,8 m² (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và thương mại dịch vụ) thuộc thửa 80, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 934225 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 700 m² (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 81, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 934227 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 3.394,6 m² (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 105, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 012832 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 10.502,2 m² (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 843, tờ bản đồ số 35, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 881532 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

- Công trình xây dựng trên đất (Nhà kho và lò sấy lúa): Nhà máy xây sát và lao bóng gạo diện tích 9.352,4 m² + 6.412,7 m² và nhà lò sấy lúa 4.238,6 m² (Công trình cấp 3) thuộc thửa 9+10+79+80+81+105,35, tờ bản đồ số 35 và 39, vị trí công trình tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CO 411716 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2018 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

Giá khởi điểm: **144.000.000.000 đ (Một trăm bốn mươi bốn tỷ đồng).**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu

ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ phút, ngày 24/02/2025.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá (*Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá*) và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 27/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại: 0918 584 898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Phạm Trung Đại và Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Biofeed có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hưng;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trung Bình

